

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 06006 Gänserndorf EINLAGEZAHL 4214
BEZIRKSGERICHT Gänserndorf

Letzte TZ 7410/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1272/7	G GST-Fläche (*	5136)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	819	
	Sonst(50)	4317	Neusiedler Straße 11

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 1/1

AVA Professional Kitchen GmbH (512593p)

ADR: Franz-Josefs-Kai 41/13, Wien 1010

a 7410/2024 IM RANG 5338/2024 Kaufvertrag 2024-05-28 Eigentumsrecht

***** C *****

21 a 7410/2024 Pfandurkunde 2024-08-16

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 1.625.000,--

für Volkskreditbank AG (FN 76096g)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuchauszug vom: 03.09.2024 22:05:58

Grundstücksinformation erstellt am: 20.01.2025 (Quelle: Grundbuch-Compass)

Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)