

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.  
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 23441 Wöllersdorf  
BEZIRKSGERICHT Wiener Neustadt

EINLAGEZAHL 1941

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 9082/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
1677 G GST-Fläche \* 10308  
Bauf.(10) 1817  
Sonst(50) 8491  
1920 G Landw(10) \* 110 Römerstraße 26  
GESAMTFLÄCHE 10418

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
1 a 6225/2008 Zuschreibung Gst 1677 aus EZ 1171 (Antrag Eigentümer)  
3 a 9372/2008 Kaufvertrag 2008-08-14, Urkunde 2008-11-19 Zuschreibung  
Teilfläche(n) Gst 1676/1 (TF 1) aus EZ 1996, Einbeziehung in Gst  
1677 (P 338/08)  
5 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
2 ANTEIL: 1/1  
Röhslers Wöllersdorf Projekt GmbH (555129t)  
ADR: Franz-Josefs-Kai 41/13, Wien 1010  
a 4580/2021 IM RANG 3831/2021 Kaufvertrag 2021-04-23 Eigentumsrecht  
b gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
2 a 6431/1974 6940/2008 5467/2023 DIENSTBARKEIT der Unterlassung der  
Errichtung von Bauten und sonstigen baulichen Anlagen von mehr als 10  
m Höhe hins Gst 1677 1920 für Republik Österreich  
b 1681/1985 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1635  
22 a 9082/2023 Pfandurkunde 2023-11-07, Pfandurkunde 2023-12-01  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.860.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*

---

Grundstücksinformation erstellt am: 29.01.2025 (Quelle: Grundbuch-Compass)  
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.  
Kontakt: [serviceesk@compass.at](mailto:serviceesk@compass.at) | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)