

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01803 Inzersdorf
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 2984

Letzte TZ 3091/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
517/367	GST-Fläche *	487	
	Bauf.(10)	161	
	Gärten(10)	326	Anton-Baumgartner-Straße 67

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

***** A2 *****

5 a 853/2022 Bauplatz (auf) Gst 517/367 (Bauplatz 1)

***** B *****

7 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080

a 789/2021 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

***** C *****

4 a 789/2021 Pfandurkunde 2021-02-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.160.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

d 853/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803 Inzersdorf
C-LNR 4 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 1 EZ 5592 KG 01803
Inzersdorf C-LNR 1

5 a 2068/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 2068/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803
Inzersdorf C-LNR 5 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 2 EZ 5592 KG
01803 Inzersdorf C-LNR 2

6 a 3091/2024 Rangordnung für Pfandrecht Höchstbetrag EUR 1.000.000,--
bis 2025-11-13 für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundstücksinformation erstellt am: 18.12.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01803 Inzersdorf
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 5591

Letzte TZ 2399/2023

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
517/368 G Gärten(10) * 262 Johann-Gottek-Gasse 2
Anton-Baumgartner-Straße 65A

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 853/2022 Eröffnung der Einlage für Gst 517/368 aus EZ 2984

2 a 853/2022 Bauplatz (auf) Gst 517/368 (Bauplatz 2)

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080

a 789/2021 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

b 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

***** C *****

1 a 789/2021 Pfandurkunde 2021-02-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.160.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

d 853/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803 Inzersdorf
C-LNR 4 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 1 EZ 5592 KG 01803
Inzersdorf C-LNR 1

2 a 2068/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 2068/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803

Inzersdorf C-LNR 5 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 2 EZ 5592 KG
01803 Inzersdorf C-LNR 2

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuchauszug vom: 18.12.2024 03:09:53

Grundstücksinformation erstellt am: 18.12.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)

Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01803 Inzersdorf
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 5592

Letzte TZ 2399/2023

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
517/701 Gärten(10) * 272 Johann-Gottek-Gasse 4

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
2 a 853/2022 Eröffnung der Einlage für Gst 517/701
3 a 853/2022 Bauplatz (auf) Gst 517/701 (Bauplatz 3)

***** B *****
1 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080

a 789/2021 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

b 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

***** C *****

1 a 789/2021 Pfandurkunde 2021-02-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.160.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

d 853/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803 Inzersdorf
C-LNR 4 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 1 EZ 5592 KG 01803
Inzersdorf C-LNR 1

2 a 2068/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 2068/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803
Inzersdorf C-LNR 5 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 2 EZ 5592 KG
01803 Inzersdorf C-LNR 2

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuchauszug vom: 18.12.2024 03:10:23

Grundstücksinformation erstellt am: 18.12.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)