

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.  
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01803 Inzersdorf  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 2984

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3091/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
517/367	GST-Fläche *	487	
	Bauf.(10)	161	
	Gärten(10)	326	Anton-Baumgartner-Straße 67

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

5 a 853/2022 Bauplatz (auf) Gst 517/367 (Bauplatz 1)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

7 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080

a 789/2021 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 a 789/2021 Pfandurkunde 2021-02-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.160.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

d 853/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803 Inzersdorf  
C-LNR 4 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 1 EZ 5592 KG 01803  
Inzersdorf C-LNR 1

5 a 2068/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 2068/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803  
Inzersdorf C-LNR 5 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 2 EZ 5592 KG  
01803 Inzersdorf C-LNR 2

6 a 3091/2024 Rangordnung für Pfandrecht Höchstbetrag EUR 1.000.000,--  
bis 2025-11-13 für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Grundstücksinformation erstellt am: 18.12.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)  
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: [servicedesk@compass.at](mailto:servicedesk@compass.at) | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.  
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01803 Inzersdorf  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 5591

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2399/2023

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
517/368 G Gärten(10) \* 262 Johann-Gottek-Gasse 2  
Anton-Baumgartner-Straße 65A

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 853/2022 Eröffnung der Einlage für Gst 517/368 aus EZ 2984

2 a 853/2022 Bauplatz (auf) Gst 517/368 (Bauplatz 2)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080

a 789/2021 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

b 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 789/2021 Pfandurkunde 2021-02-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.160.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

d 853/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803 Inzersdorf  
C-LNR 4 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 1 EZ 5592 KG 01803  
Inzersdorf C-LNR 1

2 a 2068/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

c 2068/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803

Inzersdorf C-LNR 5 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 2 EZ 5592 KG  
01803 Inzersdorf C-LNR 2

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Grundbuchauszug vom: 18.12.2024 03:09:53

Grundstücksinformation erstellt am: 18.12.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)

Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: [servicedesk@compass.at](mailto:servicedesk@compass.at) | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.  
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01803 Inzersdorf  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 5592

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2399/2023

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
517/701 Gärten(10) \* 272 Johann-Gottek-Gasse 4

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
2 a 853/2022 Eröffnung der Einlage für Gst 517/701  
3 a 853/2022 Bauplatz (auf) Gst 517/701 (Bauplatz 3)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1

X-FY GmbH (441085f)

ADR: Josefstädterstraße 75-77/20, Wien 1080

a 789/2021 Kaufvertrag 2021-01-22 Eigentumsrecht

b 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 789/2021 Pfandurkunde 2021-02-26  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.160.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)
- c 853/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2984
- d 853/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803 Inzersdorf  
C-LNR 4 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 1 EZ 5592 KG 01803  
Inzersdorf C-LNR 1
- 2 a 2068/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)
- c 2068/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 2984 KG 01803  
Inzersdorf C-LNR 5 EZ 5591 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 2 EZ 5592 KG  
01803 Inzersdorf C-LNR 2

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
\*\*\*\*\*

Grundbuchauszug vom: 18.12.2024 03:10:23

Grundstücksinformation erstellt am: 18.12.2024 (Quelle: Grundbuch-Compass)  
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: [servicedesk@compass.at](mailto:servicedesk@compass.at) | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)